

Smlouva o ubytování

DOMINO Centrum, s. r. o.

Novodvorská 1061/10, 142 00 Praha 4 - Lhotka,

IČ: 247 70 922

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., Václavské nám. 42, Praha 1

Číslo účtu: 107 - 1689770287/0100

zastoupená: JUDr. Marián Vyšňovský, jednatel společnosti

jako **u b y t o v a t e l**

a

Pan/í:

Bytem: (adresa trvalého pobytu studenta/ rezidenta)

Datum narození:, číslo CP/OP:....., tel.:,

e-mail:

jako **u b y t o v a n ý**

uzavírají podle ustanovení § 2326 až § 2331 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., tuto smlouvu o ubytování (dále „Smlouva“)

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je smluvní úprava podmínek ubytování, které ubytovanému poskytne ubytovatel, jako výhradní vlastník nemovitosti „DC REZIDENCE“ (dále jen DC R), nacházející se na adrese: Novodvorská 1061/10, Praha 4 - Lhotka, zapsán v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 172 967.
2. Režim ubytování se řídí „Provozním řádem budovy DC REZIDENCE“ a „Ubytovacím řádem koleje DC REZIDENCE“ (dále jen „Řády DC R“).
3. Na základě podmínek specifikovaných v Řádech DC R ubytovatel poskytuje ubytovanému ubytování na pokoji č.: podlaží č.: , na dobu od:do:..... Prodloužit platnost Smlouvy lze ubytovaným učinit uzavřením smluvního dodatku (viz. Článek IV. Smlouvy, bod. 3) nejpozději tři (3) měsíce před ukončením její stávající platnosti.
4. Ubytovaný prohlašuje, že se ke dni podpisu této smlouvy seznámil s Řády DC R, „Směrnicí pro řízení požární ochrany a bezpečnosti zdraví při práci“, „Požární a poplachovou směrnicí“ a „Evakuačním plánem objektu“ a s podmínkami v nich uvedenými a sjednanými v této smlouvě souhlasí.
5. Ubytovaný má práva a povinnosti, uvedené v citovaných předpisech a z této smlouvy vyplývající a je si vědom důsledků jejich porušení.

II. Cena ubytování a platební podmínky

1. Cena za ubytování činí **7.050,- Kč za měsíc**. Ubytovaný se zavazuje před převzetím pokoje uhradit první měsíční nájem a jistinu ve výši **9.000,- Kč**.
2. Ubytovaný se zavazuje platit cenu za ubytování po celou dobu, na kterou bylo ubytování touto smlouvou sjednáno, a to i za dobu, kdy nebude fyzicky přítomen v ubytovacím místě,

nebylo-li z jeho strany ubytování ukončeno odstoupením od smlouvy nebo výpovědí. Ubytovaný bere na vědomí, že cena za ubytování může být v průběhu ubytování z objektivních důvodů zvýšená.

3. Úhrada za ubytování je splatná do 1. pracovního dne měsíce, za nějž se cena za ubytování platí. Datum splatnosti pro měsíc, ve kterém ubytovaný nastupuje k ubytování, je den nástupu k ubytování.

4. V případě prodloužení s úhradou za ubytování je ubytovaný povinný zaplatit ubytovateli smluvní pokutu ve výši 1% z měsíční ceny za ubytování, a to za každý i započatý den prodloužení.

5. V případě úhrady plateb bankovním převodem uvede plátce jako variabilní symbol číslo pokoje a do poznámky pro příjemce jméno a příjmení ubytované osoby.

6. Ubytovaný bere na vědomí, že bankovní poplatky za převod jeho finančních prostředků na účet ubytovatele nebo na účet ubytovaného jdou na vrub ubytovaného.

7. Ubytovaný bere na vědomí, že veškeré poplatky (i z důvodu změn údajů na straně ubytovatele) spojené s vyřízením registrace, změnou registrace, povolením nebo prodloužením jeho pobytu na území České republiky v souladu se zákonem o pobytu cizinců na území České republiky a příslušnými předpisy, hradí ubytovaný.

8. Ubytovaný se zavazuje, že nejpozději do 20 dnů od ubytování doloží ubytovateli písemné potvrzení o studiu. Uvedené potvrzení je ubytovaný povinný doložit i pro každý další školní rok, nejpozději do konce září nového školního roku.

9. Ubytovaný bere na vědomí, že pokud spolubydlíci ukončí nájemní vztah s ubytovatelem dříve, než byla prvotně dohodnutá lhůta ubytování a dvoulůžkový pokoj nebude nově obsazen novým spolubydlícím, bude nájemné zvýšené na částku **9.800,- Kč** a kauce na **14.000,- Kč**.

III. Ukončení platnosti smlouvy

1. Platnost smlouvy zaniká (je ukončena) uplynutím doby uvedené v článku I. této smlouvy, písemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy ze strany ubytovatele nebo ubytovaného, nebo výpovědí ze strany ubytovaného nebo ubytovatele, v souladu s Řádem DC R.

2. Smlouvu o ubytování lze vypovědět ubytovaným nebo ubytovatelem pouze písemnou formou. Výpovědní lhůta je jeden měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi na adresu ubytovatele nebo ubytovaného.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Pro právní vztahy, touto smlouvou výslovně neupravené, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

2. Smlouva je sepsaná ve třech vyhotoveních povahou originálů, z nichž ubytovatel obdrží 1 vyhotovení a ubytovaný 2 vyhotovení.

3. Jakékoliv změny této smlouvy je možné činit pouze písemnou formou, vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, podepsanými oběma smluvními stranami.

4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, porozuměly jejímu obsahu a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne:

V Praze dne:

.....

JUDr. Marián Vyšňovský
jednatel

.....

jméno, příjmení
ubytovaný

